



ประกาศสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน
(บ้านพักข้าราชการ และบ้านพักคนงาน ๕ ห้อง) จำนวน ๑๘ หลัง

ด้วยสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง กรมพัฒนาที่ดิน มีความประสงค์ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน (บ้านพักข้าราชการ และบ้านพักคนงาน ๕ ห้อง) จำนวน ๑๘ หลัง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายการสิ่งปลูกสร้างที่ขยายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

บ้านพักข้าราชการ และบ้านพักคนงาน ๕ ห้อง จำนวน ๑๘ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ ๗๕,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

การประมูลขยายทอดตลาด สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพของสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักข้าราชการ และบ้านพักคนงาน ๕ ห้อง จำนวน ๑๘ หลัง) ด้วยตนเอง ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลสามารถเข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างได้ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ พร้อมลงชื่อในแบบฟอร์มผู้เข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ณ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ถนนสุขุเปอริไฮเวย์ ลำปาง - เชียงใหม่ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใดๆในภายหลัง

๒. วิธีการขยายทอดตลาด กำหนดการเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ในการขยายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลด้วยวาจา โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการประมูลแต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดไว้และสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสม ไม่สุจริต หรือมีเหตุผลอย่างอื่น ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือเรียกค่าใช้จ่ายใดๆจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะประมูลสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนดังกล่าว สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ได้ที่ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ถนนสุขุเปอริไฮเวย์ ลำปาง - เชียงใหม่ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๒๖ ๙๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๓.๒ การขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จะดำเนินการขยายทอดตลาด ณ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ถนนสุขุเปอริไฮเวย์ ลำปาง - เชียงใหม่ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.เป็นต้นไป

๓.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน สามารถยื่นเอกสารลงทะเบียนวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

- กรณีบุคคลธรรมดา ให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

- กรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัทมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตร
ประชาชนผู้มอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้ จะใช้การประมูลราคาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด
ซึ่งจะต้องเสนอราคาประมูลเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินของ
ทางราชการที่กำหนดไว้ไม่ได้

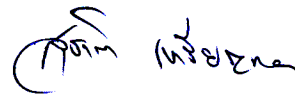
๔.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้และจะต้องชำระเงินครบถ้วนทันที เมื่อเสร็จสิ้น
การประมูล โดยส่วนราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๔.๓ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อ
ถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอน ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๖๐
วัน

๔.๔ การเคลื่อนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ผู้ชนะการประมูลต้อง
ระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลต้อง
รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์
ลำปาง - เชียงใหม่ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐ ๕๔๒๖ ๙๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสุชาติ เจริญทอง)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน